

Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович

Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390

Тел. 89272683334; E-mail: au@pavelprasolov.ru

Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу

г. Самара

26.11.2025

Сведения о должнике

Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Должник: Перфилова Наталья Владимировна 19.03.1977 г.р., место рождения: пос. Водный, гор. Ухты, Респ. Коми, адрес регистрации: ул. Гвардейская, д.25, г. Липецк, Липецкая область, ИНН 482413336230, СНИЛС 035-211-945-19

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	Жилое помещение площадью 42.8 кв.м. с кадастровым номером 11:20:0801001:4958, в общей долевой собственности 2/5.	в общей долевой собственности 2/5	Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 12, кв. 29	-

Лот №1





Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Порядок расчета рыночной стоимости:

Лот 1:

Цельные объекты с аналогичными характеристиками согласно сайту syktyvkar.cian.ru (Приложение 1) стоят ~ 2 033 333,33 рублей.

Однако, покупка доли жилого помещения, а не целого объекта существенно влияет на спрос и как следствие на рыночную цену объекта.

Таким образом, Жилое помещение площадью 42.8 кв.м. с кадастровым номером 11:20:0801001:4958, в общей долевой собственности 2/5, по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 12, кв. 29, оценен финансовым управляющим в **650 667,00 руб.**

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков движимого имущества.

Финансовый управляющий

Прасолов Павел Александрович

syktyvkar.cian.ru Купить двухкомнатную квартиру 43.5м² ул. Менделеева, 11, Сыктывкар, Коми респ. - база...



14 фото

Общая площадь 43,5 м² | Площадь кухни 8 м² | Этаж 4 из 4

2 100 000 ₹ ↑

Следить за изменением цены
Предложите свою цену

Например, 2 037 000 ₹

Ипотека

Цена за метр 48 276 ₹/м²
Ипотека возможна

Показать телефон

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Этажи Сыктывкар
Документы проверены

syktyvkar.cian.ru Продаю двухкомнатную квартиру 34.5м² ул. Космонавтов, 5, Сыктывкар, Коми респ. - база...

Коми респ., Сыктывкар, ул. Космонавтов, 5 [На карте](#)

Сравнить | Поделиться | Добавить в избранное | Пожаловаться



Планировка | 10 фото

2 150 000 ₹ ♥

Следить за изменением цены
Предложите свою цену

Например, 2 085 500 ₹

Ипотека

Цена за метр 62 319 ₹/м²
Ипотека возможна

Показать телефон

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Этажи Сыктывкар
Документы проверены

syktyvkar.cian.ru Продажа двухкомнатной квартиры 31м² ул. Космонавтов, 5, Сыктывкар, Коми респ. - база...

Коми респ., Сыктывкар, ул. Космонавтов, 5 [На карте](#)

Сравнить | Поделиться | Добавить в избранное | Пожаловаться



11 фото

1 850 000 ₹ ↑ ♥

Следить за изменением цены
Предложите свою цену

Например, 1 794 500 ₹

Ипотека

Цена за метр 59 677 ₹/м²
Ипотека возможна

Показать телефон

Написать

Быстро отвечает на сообщения

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ
ID 27557692
Документы проверены